



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 30.8.2019
Naše č.j.: MH/02481/2020
Spisová značka: MH/12001/2019/OVÚP/Su

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 25.2.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.8.2019 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje Ing. Martin Liška, nar. 30.4.1973, Komenského 1133, 341 01
Horažďovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

s názvem:

„Rekonstrukce sokolovny Horažďovice“

**stavební úpravy objektu č.p. 352 na p.č.st. 553 a p.č. 1457/2, k.ú. Horažďovice
Horažďovice, Tyršova č.p. 352**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 553 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1457/2 (ostatní plocha), parc. č. 2758/1 (ostatní plocha), parc. č. 2758/9 (ostatní plocha), parc. č. 2777/1 (ostatní plocha), parc. č. 2780/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice

Druh a účel umísťované stavby: Stavba občanského vybavení

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení jsou přípojky vody a kanalizace, venkovní kanalizace včetně retenčně vsakovacího zařízení srážkových vod a akumulární nádrže, venkovní vodovod, venkovní zpevněné plochy, parkovací místa

Kanalizace:

- Nově bude provedena oddílná areálová kanalizace
- Zpevněné plochy jsou navrženy jako vodě propustné a voda z nich se bude vsakovat do podloží. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nově navržené areálové dešťové kanalizace, jejíž součástí je retenčně vsakovací zařízení srážkových vod s přepadem do městské jednotné kanalizace. Vsakovací zařízení bude vytvořeno z typových vsakovacích tunelů obsypaných štěrkem. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 16 m³ - tato voda bude využívána k závlivce hřišť a zeleně. Přepad do vsakovacího zařízení.
- Pro areál sokolovny je navržena nová kanalizační přípojka PP ULTRA RIB 2 DN 200, která bude napojena do veřejné jednotné kanalizace BE 1000 - úsek mezi veřejnou kanalizací BE 1000 v Tyršově ulici a RŠ 1 s, celková délka 21,45 m, sklon 2% (Stávající kanalizační přípojka bet. 300 zaústěná do veřejné jednotné bet. 600 bude zrušena, bude zrušen i starý biologický septik - není předmětem územního řízení). Splaškové vody ze suterénu budovy budou gravitačně svedeny do čerpací stanice (ČS1), ze které budou odpadní vody přečerpány do areálové splaškové kanalizace - toto bude součástí vnitřní areálové kanalizace.

Vodovod:

- Nová vodovodní přípojka z plastu materiál PE 100 RC-d 63x5,8 mm SDR 11, délka 5,00 m - napojena na veřejný vodovodní řad Li 100 v Tyršově ulici. Za oplocením areálu bude vodoměrná šachta. Stávající přívod pitné vody vedený přes sousední pozemek restaurace (v současnosti je společná vodovodní přípojka pro 2 objekty) bude zrušen.

Venkovní úpravy:

- Venkovní sezení se sedacími terasovými schody, které bude součástí "slovácké jizby"
- Součástí záměru je i realizace víceúčelových hřišť o velikosti 18 x 9 m severně a západně od budovy sokolovny v místě stávajících sportovišť. Kolem hřišť bude realizována manipulační plocha velikosti 15 x 25 m.
- Nová parkovací stání před budovou - 4 ks, z toho 2 ks pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Potřeba zbývajících stání je zajištěna v docházkoové vzdálenosti na parkovišti u nádraží a přilehlých ulicích.

Budova sokolovny:

- Slouží sportovním účelům. Stavební úpravy budou předmětem stavebního řízení
- Budova má dvě nadzemní podlaží, suterén a podkroví. Nosnou konstrukci tvoří zděné stěny s valbovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem. Rekonstrukcí nebude dotčena nosná konstrukce objektu.
- V rámci stavebních úprav budou vybourány nevhodné příčky a provedené vestavby, budou obnovené zazděné otvory a okenní otvory v přízemí do zahrady budou zvětšeny, sníží se parapety.
- Budova bude upravena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientací.
- Hlavním prostorem domu je sál přes dvě podlaží pro stolní tenis. V prostoru původního jeviště je doplněno hřiště na squash. Na vstupní halu navazuje podél zadní fasády chodba se zázemím pro návštěvníky, šatnami s hygienickým zázemím, odkud jsou dále přístupná sportoviště v přízemí a patře a také výstup na terasu a venkovní hřiště. Přístup do patra umožňuje hlavní schodiště nově umístěné za recepcí v západním rohu budovy a bezbariérová zdvihací plošina u hlavního vstupu. V patře se nachází galerie velkého sálu, dva menší sály a klubovna.
- Východní část suterénu je zpřístupněna stávajícím menším schodištěm. Nachází se zde klubovna s barem v obnoveném původním prostoru "Slovácká jizba". Je navržen nový výstup na venkovní terasu s posezením a nezbytné hygienické zázemí. Do druhé části suterénu, které je přístupné po hlavním schodišti, jsou umístěny prostory sauny a technická místnost objektu.

Umístění stavby na pozemku:

- přípojky vody na p.p.č. 2780/1,
- přípojka kanalizace na p.p.č. 2777/1, 2758/9, 2780/1
- venkovní areálová kanalizace včetně retenčně vsakovacího zařízení srážkových vod a akumulární nádrže p.p.č. 1457/2
- venkovní vodovod na p.p.č. 1457/2
- venkovní zpevněné plochy na p.p.č. 1457/2
- parkovací místa na p.p.č. 2780/1
- stávající budova sokolovny na p.p.č. st. 553
v katastrálním území Horažďovice

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se podzemní vedení technického zařízení, povrchové úpravy

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky s umístěním stavby a dále sousední pozemky parc.č.: 3112/1, 3112/2, 1454/4, 1454/3, 1454/2, 2796, 2777/2, 2775/17, st.p.č. 393/1 v katastrálním území Horažďovice
- Záměr se navrhuje na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení“

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing. arch. MGA. Jiří Bíza (ČKA 03550). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku dopravy:
V dalším stupni řízení bude část projektové dokumentace řešící úpravu komunikací mimo areál sokolovny (zřízení parkoviště) vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Speciálním stavebním úřadem pro povolení provedení těchto částí stavby je zdejší odbor dopravy.
3. Podmínky pro provedení stavby – stavebních objektů, které nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení, tj. kanalizační a vodovodní přípojky:

Podmínky závazného stanoviska orgánu – Drážního úřadu, Škroupova 11, Plzeň:

- Stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo jinak ohrozit provoz dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska, který vydává Drážní úřad podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/194 Sb. o drahách.

Podmínky Správy železniční dopravní cesty

- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy stavebník oznámí nejpozději 15 dnů před zahájením stavby SŽDC Plzeň
 - Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy
4. Budou respektovány podmínky pro realizaci stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.
 5. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

6. Realizace stavby bude v dalším stupni projednána ve stavebním řízení, kromě stavby vodovodní a kanalizační přípojky, která podle § 103 odst. 1, písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 30.8.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.8.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.11.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Podle územního plánu města Horažďovice se uvedený záměr navrhuje na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení“ s označením B-S-16.

Z urbanistického hlediska nedojde změnou stavby k výrazným změnám, rekonstrukcí se nemění velikost objemu ani funkční využití stavby. Stavební úpravy sokolovny jsou navrženy s respektem k jejímu původnímu vzhledu a funkci. Nosná konstrukce domu bude zachována jako zděná, povrchová úprava fasády bude provedena v omítce bílé barvy, která bude odpovídat původnímu barevnému ladění z 30. let 20. století.

Záměr se skládá z několika stavebních objektů. Realizace stavební úpravy budovy sokolovny spolu s venkovním areálovým vedením kanalizace a vodovodu včetně retenčně vsakovacího zařízení srážkových vod a akumulací nádrže, realizace parkovacích stání vyžaduje další stupeň povolení řízení - stavební povolení. Vodovodní a kanalizační přípojka stavební povolení ani ohlášení nevyžaduje, přípojky lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí.

Upozorňujeme stavabníka, že povolení výkopových prací a příp. uzavírka provozu na pozemní komunikaci, které souvisejí s prováděním stavby přípojek, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány se silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.

Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu, z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejším odborem dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodové úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/09592/2019, není závazným stanoviskem
- Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko č.j. MH/10681/2019, záměr je podle územního plánu přípustný

- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, závazné stanovisko č.j. MH/09797/2019 s podmínkou – K oznámení o užívání nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona požadujeme doložit doklady o nakládání s veškrými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Tato podmínka bude součástí až stavebního povolení.
- Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, rozhodnutí č.j. MH/12010/2019 – povolení zvláštního užívání komunikace k umístění kanalizační přípojky do silničního pozemku
- Policie České republiky, vyjádření č.j. KRPP-119286-1/ČJ-2019-030406 – odsouhlasení řešení zpevněných ploch a doplnění 4 parkovacích míst
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSPM-2931-2/2019 KT k umístění stavby
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. KHSPL/17381/2019 – souhlas s projektovou dokumentací, v dalším stupni řízení bude záměr znovu posouzen
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, sdělení č.j. MH/10955/2019, proti záměru nemá námitek
- Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MH/09593/2019 – s podmínkami – požadavek doložení stanoviska Policie ČR – byl splněn, 2. podmínka je součástí územního rozhodnutí
- Drážní úřad Plzeň, souhlasné závazné stanovisko č.j. DUCR-58427/19/Ki s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí
- Správa železniční dopravní cesty, Souhrnné stanovisko č.j. 32559/2019-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-955 s podmínkami, z nichž některé byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad výběr podmínek vyhodnotil s ohledem na to, že mezi stavbou kanalizační přípojky (tj. pozemek komunikace) a kolejištěm je kromě chodníku pozemek dráhy, podle katastru nemovitostí ostatní plocha, ve skutečnosti jde o travnatou plochu s ovocnými stromy (čili ve skutečnosti oplocená zahrada) a je nepravděpodobné dráhu stavbou přípojky nějak poškodit nebo v její blízkosti skladovat materiál)

Další doklady:

Stanoviska vlastníků sítí technické infrastruktury:

- ČEVAK a.s., vyjádření č.j. O19070098250, souhlas s realizací, s technickými podmínkami
- ČEVAK a.s., vyjádření č.j. O18070069134, vyjádření o existenci sítí
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření č.j. 0200739521 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s
- Šumava Net s.r.o. vyjádření ze dne 24.4.2018 – v zájmovém území je záměrem vybudovat komunikační síť, je vydáno územní rozhodnutí. Obě stavby bude třeba zkoordinovat. Podle zákresu budoucí sítě dojde ke křížení s vodovodní i kanalizační přípojkou.
- Infotel, spol. s r.o., vyjádření k existenci komunikační sítě – nenacházejí se
- Burda Václav, elektroslužby, vyjádření ze dne 17.4.2018 k existenci vedení veřejného osvětlení – nachází se
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 588745/18, 684446/19 v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- GridServices, s.r.o. stanovisko č.j. 5001705494, 5001960238 - v zájmovém území se nachází STL plynovod DN 150/OC a STL plynovodní přípojka DN 40/OC správě GasNet, s.r.o. Budou dodrženy stanovené podmínky
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření č.j. 0100908587

V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - nadzemní síť NN, podzemní síť NN. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Souhlas s umístěním stavby č.j. 1104775156

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RNDr. Václav Buriánek, Ing. Jaromír Buriánek, Jaruška Mídová, Karel Mída, Miloslav Kilián, Jan Buriánek, Kongregace Školských sester de Notre Dame, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Klatovy, České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, ČEVAK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Šumava Net s.r.o., Václav Burda Elektroslužby, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. **Martin Liška**, Komenského č.p. 1133, 341 01 Horažďovice, zastupující Město Horažďovice,
Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

RNDr. Václav Buriánek, Čechova č.p. 205/8, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ing. Jaromír Buriánek, Vondroušova č.p. 1185/31, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Jaruška Mířová, Smetanova č.p. 328, 341 01 Horažďovice

Karel Mířa, Smetanova č.p. 329, 341 01 Horažďovice

Miloslav Kilián, Mírová č.p. 957, 341 01 Horažďovice

Jan Buriánek, Hornoměřolupská č.p. 950/78, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Kongregace Školských sester de Notre Dame, U Soudu č.p. 813/7, 500 03 Hradec Králové 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Klatovy, IDDS:
3mafszi

sídlo: Randova č.p. 167/1, 339 01 Klatovy 1

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

sídlo: Sušická č.p. 1168/23, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

Václav Burda Elektroslužby, Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Edvarda Beneše č.p. 2439/70, 304 77 Plzeň 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skřetova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS:
5ixai69

sídlo: Nábreží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy

